



House B&B Agenzia Immobiliare

via gerette 13
Azzano Mella (BS)

Tel. 0308089545

Fax 0309748168

Email:

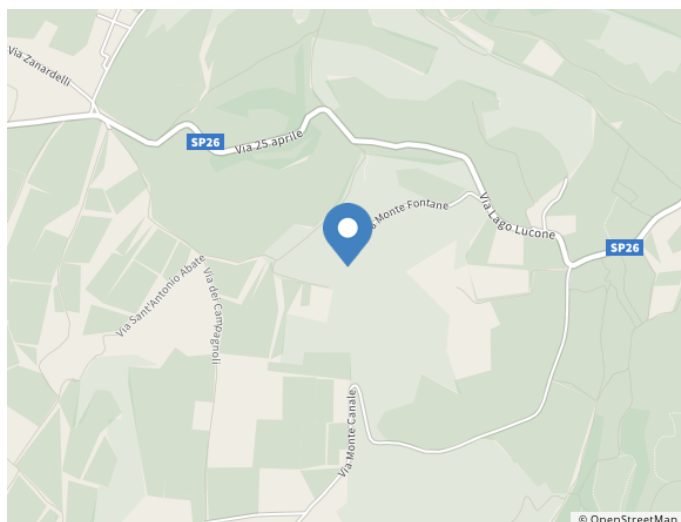
housebeb.agenziaimmobiliare@gmail.com

Villa in Vendita

Via Monte Fontane, 3, Muscoline (BS)

Prezzo: **1.599.000 €**

Riferimento: EK-94437660



Locali	>5	Bagni	>3	Superficie	1112 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Assente	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Si	Balcone	Si	Piano	piano terra di 2
Ascensore	No	Box	si, doppio	Giardino	Privato
Stato	Buono / Abitabile	Arredamento	Arredato	Libero	Si
Spese cond. (mens)	-----	Spese risc. (annue)	-----		
Anno di costruzione	1995	Camere da letto	6	Altre camere/stanze	4
Posti auto	10	Cantina	Si	Mansarda	Si
Taverna	No	Infissi esterni	Doppio Vetro / Legno	Esposizione	Doppia
Impianto Tv	Singolo	Caminetto	Si	Porta blindata	Si
Idromassaggio	Si	Impianto d'allarme	Si	Piscina	Si
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Fibra ottica	Si	Video-citofono	Si		

Classe Energetica

D >= 175 kWh/mq anno

Descrizione

IN ZONA COLLINARE SUL LAGO DI GARDA TRA ULIVETI E BOSCO SPLENDITA VILLA COMPOSTA:

Appartamento pian terreno, salone con camino, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e portico.

Appartamento primo piano, salone con camino, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e terrazzo

Dependance con Salone con caminetto che funge da riscaldamento con bocchette aeree in stanza, due camere da letto e bagno.

Cantina seminterrata, garage seminterrato di 220mq,

Davanti al porticato e alla terrazza splendida piscina con bar tutta da vivere.

Le finiture di pregio e molti optional, rendono la proprietà ricca e piena di agi.

La strada di accesso è di proprietà, oltre all'acquedotto comunale esiste un pozzo privato con acqua con caratteristiche organolettiche, e sul tetto c'è una produzione di energia elettrica che fornisce un reddito mensile ragguardevole.

Contattaci per le informazioni in Agenzia, al tel. 030 8089545 oppure al cell. 338 9353159.

SERVIZIO PER FATTIBILITA' MUTUO: scopri se hai la possibilità di ottenere il mutuo..