



House B&B Agenzia Immobiliare

via gerette 13

Azzano Mella (BS)

Tel. 0308089545

Fax 0309748168

Email:

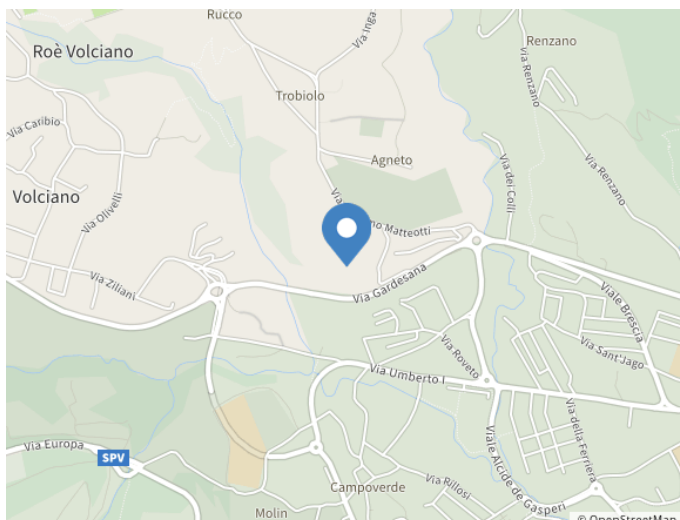
housebeb.agenziaimmobiliare@gmail.com

Villa in Vendita

Via Federico Odorici, 68, Roè Volciano (BS)

Prezzo: **1.899.000 €**

Riferimento: EK-93427452



Locali	>5	Bagni	>3	Superficie	625 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Autonomo	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Sì	Balcone	Sì	Piano	piano terra di 2
Ascensore	No	Box	sì, doppio	Giardino	Privato
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Arredamento	Parzialmente Arredato	Libero	Sì
Spese cond. (mens)	-----	Spese risc. (annue)	-----		
Anno di costruzione	2003	Camere da letto	4	Altre camere/stanze	13
Posti auto	2	Cantina	Sì	Mansarda	Sì
Taverna	Sì	Infissi esterni	Doppio Vetro / Legno	Esposizione	Doppia
Impianto Tv	Parabola satellitare	Caminetto	Sì	Porta blindata	Sì
Idromassaggio	Sì	Impianto d'allarme	Sì	Piscina	Sì
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Sì	Portineria	No
Fibra ottica	Sì	Video-citofono	Sì		

Classe Energetica

D 95,34 kWh/mq anno

Descrizione

Sopra il golfo di Salò, in strepitosa posizione panoramica vista lago "MOZZAFIATO", al confine di "Roè Volciano," VILLA SINGOLA di oltre 600 mq commerciali con PISCINA PRIVATA.

Internamente l'abitazione è composta da uno scenografico ingresso con splendida scala in marmo, grande soggiorno di oltre 90 mq con camino in marmo rosa e grandi vetrate affacciate sulla terrazza VISTA LAGO, spaziosa cucina abitabile anch'essa con accesso alla terrazza, una grande suite padronale con cabina armadio, 2 grandi bagni finestrati e dotati di ogni confort ed un'altra grande camera matrimoniale.

Al piano primo, cucina abitabile con sala pranzo/ufficio anche essa con balcone vista lago e ancora due camere da letto matrimoniali.

Al piano interrato troviamo, una grande taverna attrezzata ed abitabile, una palestra, zona benessere con bagno turco sauna e due bagni, una lavanderia, sale pompe e caldaie, ripostigli e due grandi cantine. completa il piano seminterrato un grande box/garage con doppia basculante elettrica che può ricevere minimo quattro automobili.

La "VILLA " ha anche la strada di penetrazione privata con sbarra elettrica di chiusura,

La villa presenta impianti e finiture di alta qualità, pavimenti interni in marmo, riscaldamento a pavimento al primo piano, porte laccate bianche in legno, impianto di aspirazione centralizzato, impianto di aria condizionata, impianto di allarme volumetrico e perimetrale con registrazione.

La "VILLA" , ha anche di una splendida piscina, "VISTA LAGO," nell'interno di un giardino piantumato e finemente attrezzato.

Contattaci per ogni informazioni tel. 030 8089545 oppure al cell. 338 9353159 Visita il nostro sito o vieni a trovarci in Agenzia per vedere tutte le opportunità.

SERVIZIO FATTIBILITA' MUTUO: verifica l'ottenibilità di mutuo